

仲介会社（客付会社）様の操作

① 管理会社（元付会社）様が IMaOS に「重書面交付用文書」を登録した場合、仲介会社様に「ダウンロードの依頼」メールが配信されます。文中の URL から重要事項説明書をダウンロードし、印刷・記名・押印のうえ、書面交付を行ってください。

【IMaOS(イマオス)】ダウンロード依頼 3.重要事項説明書_サンプル.pdf 外部 受信トレイ x

SB C&S (SoftBankグループ) <noreply@imaos.jp>
To 自分 ▼

19:12 (10 分前) ☆

賃貸ショップ品川店 山田 花子 さま

【デモ1】 SB C&S株式会社 今尾 澄也 さまより文書ダウンロードの依頼が届いております。

下記のURLより文書のダウンロードを行ってください。

文書名 : 3.重要事項説明書_サンプル.pdf
ダウンロードURL : <https://secure.imaos.jp/documents/dltoken/pdf?token=nUnCw4LYRw9hpQtVQL3wqQK7cWZW9QEO&redirectTo=true>

なお、ダウンロードの有効期間は90日です。

※本メールは【デモ1】 SB C&S株式会社 様が【IMaOS(イマオス)】を利用して送信しております。

本メールは送信専用になります（返信不可）。
ご不明点は、直接依頼元へお問合せください。

② 仲介会社様に「署名設定の依頼」メールが配信されます。重要事項説明の実施後に本文に記載の URL をクリックし、借主様へ賃貸契約書の署名依頼を行います。

【IMaOS(イマオス)】署名設定の依頼 SBLレジデンス101号室（佐藤様）
_賃貸契約書（保証人なし） 受信トレイ x

noreply@imaos.jp

2019年4月2日(火) 8:42 ☆ ←

To 自分 ▼

ソフトバンク不動産 仲介一郎 さま

【デモ1】 SB C&S株式会社 小野誠人 さまより文書への署名設定の依頼が届いております。

下記のURLより文書署名の設定を行ってください。

尚、署名設定に費用はかかりません。（無料）

文書名 : SBLレジデンス101号室（佐藤様）_賃貸契約書（保証人なし）
署名設定URL : <https://secure.imaos.jp/brokerAccess/contractRequest?token=NOR4RrEY91qpqaoSn4g8s8bVcvU4e7Pq&redirectTo=true>

◆アクセスコードが設定されている場合は、依頼元の案内に従って入力してください。

③IMAOsのアカウントをお持ちでない場合は「ログインせずに利用する」(無料)をクリックしてIMAOsの画面を表示します。



④借主の情報に未入力の項目がある場合は入力のうえ、「入力内容の確認」をクリックします。



⑤ 「送信する」をクリックします。

IMAoS

TOP

署名者情報確認画面

下記入力内容でよろしいでしょうか？ご確認の上、送信ボタンを押してください。

文書名：SBレジデンス101号室（佐藤様）_賃貸契約書（保証人なし）

借主

借主1 法人（実印）/法人（認印）/個人：個人・法人（認印）

アクセスコード： 19850505

アクセスコードの
ヒント等： 借主様の生年月日（西暦8桁 例：19850505）

必要書類： 設定する

氏名： 佐藤 太郎

メールアドレス：

コメント：

担当者：
SMS： 07031911739
携帯番号
取得日：

署名順
第1署名者 | 佐藤 太郎

戻る 送信する

※重要事項説明を実施した後に送信してください。

IMAoSサポートセンター
電話：03-6206-6854
営業時間：10:00~17:00

⑥ 借主様に賃貸契約書等への署名依頼が届きます。

⑦ 仲介会社様には「署名設定の完了」の E メールが配信されます。
借主様が署名を実施したかどうかの進捗確認や、借主様への署名依頼の再通知は、文中の URL で表示される画面で行えます。

【IMaOS(イマオス)】署名設定の完了 SBレジデンス101号室 佐藤様_賃貸契約書

外部 受信トレイ x

SB C&S (SoftBankグループ) <noreply@imaos.jp>

9:56 (1 分前)

To 自分 ▼

賃貸ショップ品川店 山田 花子 さま

以下の文書への署名設定が完了しました。

文書名 : SBレジデンス101号室 佐藤様_賃貸契約書

進捗確認 : <https://secure.imaos.jp/brokerAccess/confirmProgress?confirmProgressToken=ykMnjXF6VghWHspjdrYqy5bfWgBPmMR&redirectTo=true>

・契約締結が完了した文書については、上記URLから確認はできません。
「署名完了のお知らせ」メールにてお知らせします。

署名の進捗確認、および署名依頼の再通知はIMaOSの管理画面もしくは上記URLより行って下さい。

※本メールは【デモ1】SB C&S株式会社様が【IMaOS(イマオス)】を利用して送信しております。

本メールは送信専用になります(返信不可)。
ご不明点は、直接送信元へお問合せください。

署名設定依頼先

仲介店舗名 | 賃貸ショップ品川店

担当者名 | 山田 花子

メールアドレス |

アクセスコード |

アクセスコードのヒント等 |

署名履歴

署名依頼日時※	署名順	法人名または氏名	担当者	メールアドレス/SMS	アクセスコード	署名日時 (携帯番号取得日)
2022/02/01 18:33:46	1	佐藤 太郎			19850505	未署名：開封済

※署名再依頼した際は、再依頼日時が表示されます

文書関係者

署名者 |

閲覧者 |

プレビュー

署名再依頼

⑧借主様などすべての署名者の電子署名が完了すると、仲介会社様に「署名完了のお知らせ」メールが配信されます。

文中の URL から賃貸契約書をダウンロードし、印刷・記名・押印のうえ、37 条書面の交付を行ってください。

【IMaoS(イマオス)】署名完了のお知らせ 外部 受信トレイ x

SB C&S (SoftBankグループ)

2月1

To 自分 ▼

佐藤 一郎 さま

下記文書についてすべての署名者による電子署名が完了しましたのでお知らせいたします。
(下記URLよりダウンロードしたPDF文書を確認・保管ください)

文書名：同意書・確認書

文書ダウンロードURL：<https://stoem.gmo-agree.com/documents/dltoken/pdf?token=d47NFmFZEbHBqMRQKCqajUtOphJnLneZ>

(文書ダウンロードの有効期限：14日)

※本メールはソフトバンク コマース&サービス株式会社 様が【IMaoS(イマオス)】を利用して送信しております。

本メールは送信専用になります(返信不可)。
ご不明点は、直接送信元へお問合せください。