

(3)借主の送信先情報が空欄の場合は入力します。

IMaOS

送信先情報の入力・確認

送信先の氏名、携帯電話（もしくはメールアドレス）などを入力し、文書を確認のうえ、「署名順の確認へ」をクリックしてください。
文書名：ABCレジデンス101号室

借主

送信先1
 法人（実印） 法人（認印） 個人

アクセスコード 設定する 19990123

アクセスコードのヒント等
 アクセスコードは生年月日（西暦8桁）を入力してください。（例:19850505）
 アクセスコードの入力後、身分証の添付が必要な場合は、運転免許証（表裏）、パスポート、保険証（※要マスキング）などを撮影・添付してください。

必要書類 設定する

氏名 今押 太郎 受信者

メールアドレス SMS 09012345678

携帯電話番号 取得日

コメント
 署名依頼のメール文面に表示されます（SMSでは表示されません）

署名順 2

文書を確認 署名順の確認へ

(4)署名順を確認のうえ「送信する」をクリックします。（署名順に仲介会社名が表示される場合は続けて入力を行います。）

IMaOS

署名順の確認

下記入力内容でよろしいでしょうか？ご確認の上、送信ボタンを押してください。
文書名：ABCレジデンス101号室

仲介会社

仲介店舗名：賃貸ショップ東京店
 担当者名：仲介 花子
 メールアドレス：imaos.demo@gmail.com
 必要書類：設定しない

借主

借主1 法人（実印）/法人（認印）/個人： 個人
 アクセスコード： 19990123
 アクセスコードのヒント等： アクセスコードは生年月日（西暦8桁）を入力してください。（例:19850505）
 アクセスコードの入力後、身分証の添付が必要な場合は、運転免許証（表裏）、パスポート、保険証（※要マスキング）などを撮影・添付してください。
 必要書類： 設定する
 氏名： 今押 太郎
 メールアドレス：
 受信者：
 SMS： 09012345678
 携帯電話番号
 取得日

コメント：
 ここに仲介会社名が表示される場合は、
 次の操作が完了するまで
 借主へ賃貸契約書が届きません。

署名順
 第1署名者 | 賃貸ショップ東京店 仲介 花子
 第2署名者 | 今押 太郎

借主

戻る 送信する

重要事項説明の前に契約が締結されないようご注意ください。

(5) 「次へ」 ボタンが表示される場合は、そのまま賃貸契約書への入力を行います。



(後で入力する場合)

【要対応】 賃貸ショップ東京店より電子署名のお願い
 賃貸ショップ東京店 仲介 花子 様

賃貸ショップ東京店 より文書への電子署名のお願いです。
 以下の URL より文書に電子署名を行ってください。

文書名: ABC レジデンス 101 号室
 電子署名 URL : <https://secure.imaos.jp/xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>

※本メールは賃貸ショップ東京店が●●●●の代理で送信しております。
 ※本メールは送信専用です。(返信不可)

あとで操作する場合は
 こちらの URL から

(6) 進捗確認や借主への署名依頼の再送は E メールに記載の URL から行えます。

【②要確認】 電子契約の進捗確認と再送方法について
 賃貸ショップ東京店 仲介 花子 様

下記の文書について電子署名の依頼が送信されました。
【進捗確認】 や **【再送】** は下記の進捗確認 URL から行えますので、
 署名完了の通知が届くまで本メールは保存をお願いします。

文書名: 賃貸契約書
 進捗確認 URL : <https://secure.imaos.jp/xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>

■進捗確認や再送の操作ガイド
<https://tinyurl.com/2c7uts7d>

※本メールは●●●●様が【IMaOS(イマオス)】を利用して送信しております。
 ※本メールは送信専用です。(返信不可)
 ※IMaOSについては公式サイト (<https://www.imaos.jp>) をご参照下さい。

進捗確認や再送は
 こちらの URL から

署名認定依頼先

仲介店舗名 | 賃貸ショップ東京店
 依頼署名 | 仲介 花子
 メールアドレス | imaos.demo@gmail.com
 アクセスコード | 19990123
 アクセスコードのヒント等 | 契約者の生年月日 (西暦8桁) を入力してください。

日時が表示 = 署名完了
 未署名: 開封済 = 確認中
 未署名: 未開封 = 未着手
 受付失敗 = SMS 配信エラー

署名依頼日時	借主名または店名	メールアドレス/SMS	アクセスコード	署名日時 (既開封可返信日)	最終ダウンロード日時
2023/03/08 14:18:33	1 賃貸ショップ東京店 仲介 花子	imaos.demo@gmail.com		2023/03/08 15:49:09	
2023/03/08 15:49:09	2 今井 太郎	09012345678	19990123	未署名: 未開封	

✉ 文書関係者

プレビュー 署名再依頼

相手に電子署名の再依頼メールを送信します。
 この相手に再依頼のメールを送信しますが、
 送信は必須となります。

送信する 送信しない
 姓 太郎 姓 太郎
 メールアドレス
 SMS 09012345678

キャンセル 再依頼する

【参考】借主が賃貸契約書等に電子署名を行う流れ

(1)借主に配信される署名依頼の通知メールより賃貸契約書等に電子署名を行います。



(2)すべての電子署名が完了した後に配信される署名完了通知メールより、借主は電子交付の同意と賃貸契約書（兼 契約成立時書面=37条書面）のダウンロードを行います。

